



Kohtla-Järve Linnavalitsus

Teie: 16.04.2026 nr 6-1/375-15

Meie: 28.04.2026 nr 13-3/26-673

Arvamuse andmine Kohtla-Järve linna Järve linnosa üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH programmile

Teavitasite 16.04.2026 kirjaga nr 6-1/375-15 Eesti Geoloogiateenistust täiendatud Kohtla-Järve Järve linnaosa üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avalikustamisest. Planeering on algatatud Kohtla-Järve linnavolikogu 25. septembri 2025 otsusega nr 230. Planeeringu eesmärgiks on Järve linnaosa territooriumi ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning maakasutus- ja ehitustingimuste täpsustamine ja määramine, luues eeldused piirkonna jätkusuutlikuks arenguks. Järve linnaosa pindala on 21,6 km².

Planeeritav ala kattub osaliselt Eesti põlevkivimaardla Kohtla-Kaeveväli maardlaosa (maavarade registri registrikaart nr 32) põlevkivi passiivse tarbevaru 14. plokiga, põlevkivi passiivse reservvaru 15. plokiga, vähesel määral põlevkivi aktiivse tarbevaru 11. plokiga ning Aseri fosforiidimaardlaga (maavarade registri registrikaart nr 191) piirneva fosforiidi 45. plokiga. Samuti esineb kattuvus kehtiva üldgeoloogiline uurimistöö „Lääne- ja Ida-Virumaa ehitusmaavarade üldgeoloogiline uurimistöö“ uuringuruumiga (loa omaja Eesti Geoloogiateenistus, uuringuloa nr YGUL/523069).

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine

ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitselise ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Palume planeeringu koostamisel maardlate andmetena kasutada maavarade registrisse kantud andmeid. Palume hoida EGT-d kursis planeeringu edasise menetlemisega ning edastada planeering kooskõlastamiseks MaaPSus märgitud asutusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee